



**SAINT PIERRE DES CORPS (37)**  
**Requalification de la ZI des Yvaudières**  
**Avenue Yves Farges**

Ce projet représente une avancée majeure dans le développement économique et urbain de la région. En réaménageant l'Avenue Yves Farges et ses environs, le projet vise à moderniser les infrastructures et à optimiser l'efficacité des activités industrielles. Cette initiative s'inscrit dans une démarche globale de revitalisation urbaine et de soutien à l'activité économique locale et d'incitation aux mobilités douces.

- Requalification d'espaces publics de la ZI
- Recalibrage des chaussées et des dépendances
- Création d'une voie verte partagée
- Reprise complète de l'assainissement d'Eaux Pluviales pour amélioration de l'existant et diminution de volume d'eau rejeté
- Création de dispositif d'infiltration des Eaux Pluviales
- Reprise complète de l'éclairage public
- Mission OPC pour les prestations annexes de réseaux : enfouissement des réseaux aériens, remplacement Eau Potable, réhabilitation Eaux Usées, renforcement électrique

**Maître d'ouvrage :**

Tours Métropole Val de Loire

**Aménagements :**

Rues / Carrefour / Voie verte /  
Itinéraire cyclable / Stationnements  
perméables / Promenade piétonne /  
Aménagement paysagé

**Missions exercées :**

Maîtrise d'œuvre VRD

**Coût des travaux :**

4 650 000 € HT

**Stade d'avancement :**

Tronçon 1 : Réalisé de septembre  
2023 à avril 2024 (777 ml)

Tronçon 2 : octobre 2024 à février  
2025 (354 ml)

Tronçon 3 : septembre 2025 à mars  
2026 (1210 ml)

Tronçon 4 : 2027/2028 (370 ml)