



BLOIS (41)
Opération Villiersfins - "Les près Fleuris 1-2"
Créations de lotissements

Le projet a été conçu pour desservir 82 lots à bâtir répartis en deux tranches, en conformité avec le règlement du PLU et les normes en vigueur.

- Réalisation des réseaux de viabilisation
- Aménagement du quartier pour favoriser les liens avec l'environnement agricole et la coulée verte, conformément aux OAP
- Promotion d'un programme d'habitat économe en espace, propice à la mixité sociale
- Respect des principes d'aménagement énoncés dans l'OAP qui visent à « conforter le hameau existant », en proposant des voies de desserte mixtes inspirées du « maillage vernaculaire » et en évitant une logique de carrefours « trop urbains »
- Intégration d'arbres et d'autres plantations dans le projet

Maître d'ouvrage :
 NEXITY

Aménagements :
 Rues / Stationnements /
 Promenade piétonne / Gestion
 environnementale des Eaux
 Pluviales / Plantations
 environnementales

Missions exercées :
 Maîtrise d'œuvre complète VRD /
 PAYSAGE

Coût des travaux :
 1 390 000 € HT

Stade d'avancement :
 Travaux de septembre 2020 à
 avril 2023
 Tranche 1 et Tranche 2