



**SAINT PIERRE DES CORPS (37)**  
**Avenue Yves Farges**  
**Réhabilitation du site du Magasin Général**

Le projet consiste à réaménager l'ancien site ferroviaire, comprenant le bâtiment historique et les terrains adjacents, en vue d'accueillir des activités de la Med-Tech.

- Réhabilitation du bâtiment existant pour abriter des activités liées à la Med-Tech, telles que des salles blanches, des laboratoires de recherche, des restaurants d'entreprise, une crèche, et un auditorium, tout en préservant son caractère historique
- Aménagement des espaces extérieurs, incluant la création de 600 places de stationnement, des locaux dédiés aux vélos, et un parc paysager ouvert au public
- Dépollution des sols et gestion des termites.
- Mise en place d'une gestion autonome des eaux pluviales 100% infiltration
- Réutilisation des déblais du site pour les structures de chaussée

**Maître d'ouvrage :**

SNC VINCI IMMOBILIER  
AMÉNAGEMENT

**Aménagements :**

Voiries et Stationnements perméables / Promenade piétonne / Parc paysagé / Gestion environnementale des Eaux Pluviales / Plantations ornementales / Plantations environnementales

**Missions exercées :**

Maîtrise d'œuvre complète VRD / PAYSAGE

**Coût des travaux :**

6 000 000 € HT

**Stade d'avancement :**

PRO en cours (2023)