



**MONTLOUIS (37)**  
**ZAC des Hauts de Montlouis**  
**Aménagement Ilots C5-A et C5-B**

Ce projet vise à créer une communauté résidentielle durable et conviviale. Nous mettons l'accent sur un assainissement efficace, des accès pratiques, et des espaces verts soigneusement aménagés pour le bien-être de tous.

- Réalisation d'une étude Hydraulique
- Réalisation des réseaux de viabilité
- Création d'un accès depuis la nouvelle voie dans la ZAC, donnant sur la Rue de Bodet
- Mise en place de stationnements et d'une voie de desserte
- Aménagement de placettes de rencontre mixtes desservant les accès piétons de chaque logement
- Conception d'un aménagement végétal intégré au contexte urbain et naturel environnant

**Maître d'ouvrage :**  
NEXITY

**Architecte :**  
Florent LAVIGNE - Atelier Petit Œuvre

**Paysagiste:**  
BET VRD Geoplus

**Aménagements :**  
Place Urbaine / Voirie / Promenade Piétonne / Plantations Ornementales / Réseaux de viabilisation

**Missions exercées :**  
Maîtrise d'œuvre complète VRD et Paysage

**Coût des travaux :**  
465 000€ HT

**Stade d'avancement :**  
DCE